

**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS****Secretaria de Estado de Cultura e Turismo****Assessoria Estratégica****Nota Técnica nº 4/SECULT/ESTRATEGIA/2019****PROCESSO Nº 1270.01.0000166/2019-03**

Assunto: Pedido de ESCLARECIMENTOS – Edital SECULT Nº 01/2019

REF.: Edital SECULT Nº 01/2019

Prezado Sr. Secretário de Estado de Cultura e Turismo – SECULT,

Tendo em vista o item “5.5” do Edital SECULT nº 01/2019, a saber: “Até o prazo máximo de 3 (três) dias úteis antes do término do prazo para publicidade do Edital, os interessados poderão encaminhar pedidos de esclarecimentos ou de impugnação”;

Tendo em vista o PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS apresentado a esta Secretaria de Estado de Cultura e Turismo pelo INSTITUTO CULTURAL FILARMÔNICA, por meio do e-mail enviado no dia 16/09/2019 para o endereço: os@cultura.mg.gov.br.

Vimos esclarecer:

1. Documentação Contábil

Conforme disposto no item 3.1.5 do Edital SECULT Nº 01/2019, a PROPONENTE deverá apresentar exclusivamente o “Balanço Patrimonial do último exercício disponível”. Destaca-se, também, o item 7.6 do referido Edital, a saber: “Não serão considerados, para fins de avaliação da proposta por parte da comissão julgadora, documentos diversos dos que foram solicitados neste Edital”.

2. Locais de manutenção sob a responsabilidade da OS

A OS que celebrar Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT Nº 01/2019 deverá realizar as devidas manutenções dos espaços definidos no item “1. Objeto”, do ANEXO X – DIRETRIZES DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL, *in verbis*: “CENTRO DE CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO – compreendendo o edifício da SALA DE CONCERTOS MINAS GERAIS, ESTACIONAMENTOS, PERGOLADO, CENTRAL DE UTILIDADES (CUT) E ÁREAS COMUNS, exceto o prédio da RÁDIO/TV E CASA TOMBADA”, de acordo com plantas arquitetônicas disponibilizadas no endereço eletrônico: <http://cultura.mg.gov.br/a-secretaria/contrato-de-gestao>. Deste modo, quando referido na página 26 do citado anexo: “Reparos civis nos prédios do Centro de Cultura Presidente Itamar Franco”, entende-se apenas os espaços definidos no item “1. Objeto”, devidamente referidos acima. Por fim, a proponente deve desconsiderar a referência, na página 27 do citado anexo, da necessidade de pintura do Prédio Sede de Rádio e TV, uma vez que este encontra-se excluído do objeto.

3. Manutenção dos equipamentos de infraestrutura predial

Os custos comuns a todos os condôminos do CENTRO DE CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO serão rateados considerando a área ocupada por cada um deles. Deste modo, estima-se que o Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT N° 01/2019 deverá absorver o percentual de 78% dos custos comuns.

4. Manutenção dos elevadores

Já foi realizada a solicitação do serviço de manutenção do elevador PE-1014.07.2016 (PNE) para o prestador de serviço de manutenção atualmente contratado e esta solicitação encontra-se na fase de execução. Destaca-se que, conforme disposto no ANEXO IX – TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, do Edital SECULT N° 01/2019: “A celebração da permissão será precedida de vistoria do imóvel, a ser realizada por representantes da CODEMIG, do PERMISSIONÁRIO e da SECULT, momento no qual será verificado o estado geral do imóvel” (Cláusula Quarta, Parágrafo Primeiro).

5. Manutenções preventivas e corretivas

Os relatórios de manutenção gerados pelos prestadores de serviços contratados estarão à disposição da OS que celebrar Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT N° 01/2019. Ressaltamos, ainda, conforme disposto no ANEXO IX – TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, do Edital SECULT N° 01/2019: “A celebração da permissão será precedida de vistoria do imóvel, a ser realizada por representantes da CODEMIG, do PERMISSIONÁRIO e da SECULT, momento no qual será verificado o estado geral do imóvel” (Cláusula Quarta, Parágrafo Primeiro).

6. Contratos com prestadores de serviços

A OS que celebrar Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT N° 01/2019 possuirá discricionariedade de manifestar seu interesse em absorver, OU NÃO, os contratos de manutenção existentes referentes aos espaços cedidos.

7. Energia Elétrica

A verificação do consumo de energia elétrica é feita mediante averiguação dos medidores individuais de cada prédio. O consumo das áreas comuns a todos os condôminos do CENTRO DE CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO será rateado considerando a área ocupada por cada um deles. Deste modo, estima-se que o Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT N° 01/2019 deverá absorver o percentual de 78% dos custos comuns.

8. Água

A verificação do consumo de água é feita mediante averiguação dos medidores individuais de cada prédio. O consumo das áreas comuns a todos os condôminos do CENTRO DE CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO será rateado considerando a área ocupada por cada um deles. Deste modo, estima-se que o Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT N° 01/2019 deverá absorver o percentual de 78% dos custos comuns.

9. Bombeiros

O rateio dos custos relacionados à emissão e renovação do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB, comuns a todos os condôminos do CENTRO DE CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO,

será realizado considerando a área ocupada por cada condômino. Deste modo, estima-se que o Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT Nº 01/2019 deverá absorver o percentual de 78% desses custos. Será de responsabilidade da OS contratada a realização dos trâmites necessários à renovação do AVCB, devendo empreender a interlocução junto aos demais condôminos e coordenar os esforços necessários para o cumprimento do projeto aprovado.

10. Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU

O Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU é único e a forma de rateio desta cobrança se dará considerando a área ocupada por cada condômino do CENTRO DE CULTURA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO. Deste modo, estima-se que o Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT Nº 01/2019 deverá absorver o percentual de 78% desses custos. O valor anual atual deste imposto é de R\$1.191.003,41 (um milhão, cento e noventa e um mil, três reais e quarenta e um centavos).

11. Contratos de exploração de serviços

A OS que celebrar Contrato de Gestão resultante do Edital SECULT Nº 01/2019 possuirá discricionariedade de manifestar seu interesse em absorver, OU NÃO, os contratos de exploração de serviços existentes referentes aos espaços cedidos.

12. Impossibilidade de mudança das condições do Edital

Nos termos da legislação pertinente:

“Art. 65, § 3º – A administração pública estadual poderá celebrar termos aditivos ao contrato de gestão, sem nova seleção pública da OS, desde que as alterações promovidas não desnaturem o objeto da parceria, nos termos de regulamento nos seguintes casos: I – para alterações de ações e metas e da previsão das receitas e despesas ao longo da vigência do contrato de gestão, devido a fato superveniente modificativo das condições inicialmente definidas, considerando-se a utilização de saldo remanescente, quando houver”. (Lei Estadual nº 23.081/2018)

“Art. 61 – Configuram-se hipóteses de aditamento do contrato de gestão: I – alterações de ações, metas e da previsão das receitas e despesas ao longo da vigência do contrato de gestão, devido a fato superveniente modificativo das condições inicialmente definidas, considerando a utilização de saldo remanescente, quando houver”. (Decreto Estadual nº 47.553/2018)

Assim, o item 11.10 do Edital SECULT Nº 01/2019 dispõe:

“O programa de trabalho constante no ANEXO IV – MINUTA DO CONTRATO DE GESTÃO E SEUS ANEXOS poderá ser adequado pela SECULT, em parceria com a entidade sem fins lucrativos, quando da celebração do contrato de gestão, de acordo com o interesse público e desde que preservados os critérios para avaliação das propostas e os aspectos que norteiam este processo de seleção pública”.

Cordialmente,

Assessoria Estratégica

SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E TURISMO

De acordo:

Marcelo Landi Matte

SECRETÁRIO DE ESTADO DE CULTURA E TURISMO



Documento assinado eletronicamente por **Patrícia Carvalho de Avellar, Servidora**, em 19/09/2019, às 14:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Marcelo Landi Matte, Secretário de Estado**, em 19/09/2019, às 14:54, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **7659469** e o código CRC **888C1DBC**.

Referência: Processo nº 1270.01.0000166/2019-03

SEI nº 7659469